Smlouva o dílo
č. 25/2026

uzavřená dle ust. §§ 2586 až 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky:

Článek 1 - Smluvní strany

Objednatel: **Obec Nový Malín**
788 03 Nový Malín č.p. 240
Zastoupena: Mgr. Markem Štenclem, starostou obce
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Marek Štencl, starosta obce
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Ladislav Novoměstský, stavební technik
Telefon: 588 880 400
IČO: 00303089
DIČ: CZ00303089
Bankovní spojení: KB a.s. Šumperk, č.ú. 4027841/0100
(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel: **Provozní Nový Malín s.r.o.**
se sídlem: Nový Malín č.p. 240, PSČ 788 03
Zastoupena: Radkem Malovaným, jednatelem
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních i technických: Radek Malovaný
IČO: 25861905
DIČ: CZ25861905
Bankovní spojení:
Společnost je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 23020
(dále jen **zhotovitel**)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2 - Předmět díla

2.1. Předmětem díla je zhotovení stavby: **„Rozšíření splaškové kanalizace Nový Malín v lokalitě „U cihelny"** dále jen „stavba". V rámci realizace stavby budou provedeny zejména přípravné práce, zemní práce, pokládka potrubí, bourací práce, vedlejší rozpočtové náklady v rozsahu dle PD zpracované Ing. Jaromírem Indrou, Nový Malín 576. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s výše uvedenou dokumentací a dle příslušných technických norem.

2.2 Objednatel se zavazuje stavbu po jejím dokončení převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu díla v souladu s touto smlouvou.

2.3. Součástí díla je vybudování vlastního zařízení staveniště, jeho udržování a dále úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení, včetně demontáže zařízení staveniště.
Termín vyklizení staveniště je do 10 dnů od odevzdání a převzetí stavby.

2.4. Při provádění prací bude zhotovitel dodržovat a plnit požadavky povolujících orgánů státní správy, které jsou obsaženy ve stavebním povolení nebo ve vyjádřeních dotčených orgánů ke stavebnímu povolení.

2.5. Předmětem plnění budou také dohodnuté práce vyvolané objednatelem, případně dodatečnými změnami PD během realizace díla, nebo z jiných důvodů vyvolané vícepráce spojené s realizací stavby. Objednatel se zavazuje tyto práce uhradit podle odpovídajících ustanovení této smlouvy. Podmínkou rozšíření předmětu díla o tyto práce je záznam ve stavebním deníku potvrzený minimálně odpovědným zástupcem pro věci technické o jejich provedení a potvrzení těchto víceprací podepsaným dodatkem ke smlouvě o dílo.

Článek 3 - Cena za provedení díla

3.1. Za provedení kompletního díla dle čl. 2, bod 2.1. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu ve výši:

1.747.358,00 Kč

(slovy: jeden milion sedm set čtyřicet sedm tisíc tři sta padesát osm korun českých)

K této ceně bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené aktuální výši ke dni vystavení dílčích faktur.

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná v daných termínech a rozsahu výstavby.

3.2. Náklady na zhotovení, udržování a odklizení vlastního zařízení staveniště jsou zahrnuty v odměně za dílo.

3.3. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a může být upravena pouze za těchto podmínek:

- v případě, že dojde v průběhu výstavby ke změně rozsahu díla proti zpracovanému rozpočtu, změnám materiálů apod., bude cena díla po projednání zvýšena nebo snížena.
- pokud dojde v průběhu stavby ke změnám sazeb DPH

Článek 4 – Termíny provedení díla

4.1. Zahájení prací	.....	říjen 2026
4.2. Ukončení prací	.....	30. listopad 2027
4.3. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků	....	15 dnů

Článek 5 - Provedení, odevzdání a převzetí díla

5.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla objednateli v místě stavby bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude mezi stranami sepsán zápis, který bude podepsán odpovědnými zástupci obou stran. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě písemného sdělení zhotovitele, že je dílo dokončeno. Toto sdělení bude učiněno nejméně 3 dny před navrhovaným termínem přejímacího řízení. K přejímacímu řízení připraví zhotovitel veškeré doklady potřebné ke kolaudačnímu řízení zejména o provedených zkouškách a revizích.

5.2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti ve smyslu pracovněprávních předpisů. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky ochrannými prostředky dle profesí a rovněž také zodpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.

5.3. Objednatel má pomocí svého oprávněného zástupce právo kontrolovat provádění prací podle projektu stavby a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

5.4. Za všechny škody, které vzniknou při provádění díla jiným zhotovitelům, objednateli, případně třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám z důvodu nedbalosti nebo úmyslným poškozením pracovníky zhotovitele, zodpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen případná poškození uvést do původního stavu na vlastní náklady před předáním díla, popřípadě o tyto náklady bude upravena cena díla.

5.5. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací a dodávek, nebo projekt rozšířit o dodatečné práce a dodávky. Zhotovitel bude povinen tyto požadavky akceptovat. Požadavky na rozšíření prací nemusí akceptovat, pokud není oprávněn tyto práce provádět a není k nim technicky vybaven. Tyto změny budou promítnuty do ceny díla, případně do doby plnění dodatkem ke smlouvě.

5.6. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat nečistoty vzniklé prováděním prací a staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.

Článek 6 - Kvalitativní podmínky

6.1. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s projektem stavby, technickými normami a obecně platnými právními předpisy a v požadované kvalitě. Konstrukce, které budou zakryty, převezme před jejím zakrytím zástupce objednatele. U použitých materiálů budou objednateli předány kopie prohlášení o shodě, případně certifikáty.

Článek 7 - Vlastnická práva

7.1. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele v rozsahu předaných dílčích částí díla dnem jejich předání objednateli.
Zhotovitel je oprávněn na těchto dílčích částech provádět další dokončovací práce a odpovídá za bezpečnost a případné škody na zhotovovaném dílu do jeho úplného dokončení a předání.

Článek 8 - Platební podmínky

8.1. Platby budou prováděny formou dílčí fakturace. Podkladem bude zjišťovací protokol, jehož součástí bude soupis provedených prací, odsouhlasený oběma smluvními stranami. Soupis předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení. Zálohy nebudou zhotovitelem vyžadovány. Splatnost faktury bude stanovena v jednotlivých fakturách a bude činit alespoň 30 dnů ode dne jejího vystavení.

8.2. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů po předání a převzetí díla.

Článek 9 - Záruční lhůty

9.1. Na provedené práce poskytuje zhotovitel záruční lhůtu na dodávku stavby v délce 36 měsíců.
Záruční lhůta začíná běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí díla mezi odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.

9.2. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s projektem stavby a technickými normami.

9.3. Sjednanou záruční lhůtou je stanovena odpovědnost za vady díla, v této lhůtě má objednatel právo požadovat na zhotoviteli bezplatné odstranění vady, povinností zhotovitele je toto provést. Toto se týká jen vad způsobených nekvalitní prací zhotovitele případně použitím nekvalitních materiálů.

9.4. Objednatel uplatní reklamaci skrytých vad bezodkladně po zjištění vady a to písemně.

9.5. Vady bude objednatel, resp. budoucí majitel, u zhotovitele uplatňovat v souladu s Občanským zákoníkem.

9.6. Záruční doba díla se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.

9.7. Zjevné vady bude objednatel reklamovat v zápise o odevzdání a převzetí díla.

Článek 10 - Sjednané smluvní pokuty a úroky z prodlení

10.1. V případě, že zhotovitel nesplní provedení díla dle čl. 2 této smlouvy v termínech dle čl. 4 této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.

10.2. Pokuta za prodlení s odstraněním vad nebo drobných nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla činí za každou vadu nebo nedodělek 300,- Kč za každý den prodlení, až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.

10.3. Reklamované závady neodstraněné v dohodnuté lhůtě je objednatel oprávněn penalizovat částkou 300,- Kč za každou závadu a den prodlení.

10.4. Náhrady škody se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Povinnost zaplatit smluvní pokutu nemá vliv na povinnost uhradit škodu, která v souvislosti s porušením smluvní povinnosti vznikla.

10.5. V případě prodlení objednatele se splněním platebních povinností vůči zhotoviteli, uvedených v této smlouvě, bude zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.

10.6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu má povinná strana do 15-ti dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno vyúčtování.

Článek 11 – Ostatní ujednání

11.1. Tato smlouva může být doplňována a měněna jen písemnými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy, budou očíslovány a chronologicky seřazeny. Dodatky ke smlouvě jsou oprávnění podepisovat zástupci smluvních stran uvedení v článku 1 této smlouvy.

11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.

11.3. V případě, že objednatel je v prodlení s předáním prostoru staveniště zhotoviteli, o tuto dobu prodlení se prodlužuje termín dokončení stavby.

11.4. Vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

11.6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.7. Uzavření předmětné smlouvy bylo schváleno usnesením Rady obce Nový Malín na jejím 55. zasedání konaném dne 22. 10. 2026.

V Novém Malíně dne 23. 10. 2026

Za objednatele:

Obec Nový Malín
Nový Malín 240
788 03 Nový Malín
IČO 303089 DIČ. CZ00303089

.....

Mgr. Marek Štencl
starosta obce

V Novém Malíně dne 23. 10. 2026

Za zhotovitele:

Provozní Nový Malín s.r.o.
788 03 NOVÝ MALÍN č.p. 240
IČ. CZ25861905

.....

Radek Malovaný
jednatel společnosti